

**ДОГОВОР**  
подряда № \_\_\_\_\_

г. Краснокамск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ООО «Камабумпром. Очистка»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Косовой Екатерины Андреевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы/оказать услуги:

1.1.1. \_\_\_\_\_;

1.1.2. \_\_\_\_\_;

1.1.3. \_\_\_\_\_;

1.1.4. \_\_\_\_\_;

и сдать результат работ/услуг Заказчику, а последний обязуется принять результат работы/услуг и оплатить его.

1.2. Место выполнения работ по настоящему Договору: \_\_\_\_\_.

1.3. Подрядчик обязан выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, своими силами, с использованием своих материалов и оборудования.

1.4. Сроки выполнения работ (этапов работ), указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Стороны согласовали в Приложении № 2 к настоящему договору («График выполнения работ»).

1.5. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору только с предварительного письменного согласия Заказчика, оставаясь ответственным за действия привлеченных лиц как за свои собственные.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Подрядчик:**

2.1.1. Подрядчик обязуется в связи с заключением настоящего Договора передать Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего договора проектно-сметную документацию в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2.1.2. Подрядчик, получив замечания Заказчика по проектно-сметной документации в порядке, определенном в п. 2.2.1. настоящего Договора, обязан рассмотреть их в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае, если замечания Заказчика (полностью или в части) будут признаны Подрядчиком необоснованными, Подрядчик обязан предоставить Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика замечаний и предложений по проектно-сметной документации, направить Заказчику обоснование невозможности принятия предоставленных (полностью или в части) замечаний и предложений (возражения на замечания и предложения). При нарушении Подрядчиком правил, установленных настоящим абзацем

настоящего пункта, Заказчик вправе в одностороннем и внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору без возмещения Подрядчику каких-либо убытков.

В случае, если замечания Заказчика будут признаны Подрядчиком обоснованными, последний разрабатывает новую редакцию проектно-сметной документации с учетом замечаний и пожеланий Заказчика, подписывает со своей стороны проектно-сметную документацию в новой редакции и в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Заказчику.

2.1.3. Подрядчик обязан составить проектно-сметную документацию в соответствии со всеми действующими нормативными актами, имеющими силу на момент ее составления. Если после согласования и утверждения проектно-сметной документации сторонами Заказчик выявит, что Подрядчиком при составлении проектно-сметной документации были нарушены действующие нормативные акты, он вправе в одностороннем порядке изменить стоимость работ и оплатить ту цену, которая должна быть уплачена по сметной документации, составленной в соответствии с действующими нормативными актами.

2.1.4. Подрядчик обязуется осуществлять работы в соответствии с согласованной сторонами проектом и сметой, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.5. Подрядчик обязуется выполнять работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в сроки согласно п. 1.4. настоящего Договора.

2.1.6. Подрядчик обязуется выполнять в ходе работ полученные указания Заказчика, не противоречащие выданным в производство рабочему проекту, смете и условиям настоящего Договора.

2.1.7. Подрядчик имеет право требовать оплаты Заказчиком выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

2.1.8. Подрядчик обязуется все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, выполнять качественно, в соответствии с действующими нормативными актами и другими условиями.

2.1.9. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и другого имущества, а также результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком. Подрядчик несет ответственность за сохранность своего имущества (за исключением оборудования и материалов поставки Заказчика), оказавшегося на территории Заказчика, ежедневно во время выполнения работ.

2.1.10. При обнаружении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатам выполняемой работы или создают невозможность ее завершения в срок, Подрядчик обязан немедленно предупредить об этом Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы.

2.1.11. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим существенно повысится цена работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на повышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от Договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненную часть работы.

2.1.12. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения цены по Договору (при необходимости выполнения работ, не учтенных в проектной, сметной и/или технической документации), обязан выполнить работы по цене, определенной до начала выполнения работ.

2.1.13. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший свои обязанности, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

2.1.14. Подрядчик обязуется не раскрывать посторонним лицам, непосредственно не занятым в выполнении работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, характер и объемы работ по настоящему Договору.

2.1.15. Подрядчик не имеет права на удержание результата работ, а также иного находящегося у Подрядчика имущества Заказчика в порядке ст. 712 ГК РФ.

2.1.16. Подрядчик обязуется осуществлять систематическую, а по завершении работ в трехдневный срок окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов, тары, упаковки и иных отходов, строительного мусора своими силами и за свой счет.

2.1.17. Подрядчик обязуется вывезти в трехдневный срок со дня подписания акта сдачи-приемки работ за пределы соответствующего земельного участка (территории Заказчика) принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инструменты, строительные материалы. В случае не выполнения указанной обязанности Заказчик не несет ответственность за несохранность имущества Подрядчика.

2.1.18. Подрядчик не вправе оставлять в своем распоряжении материалы, документы, информацию, а также другую материальную и интеллектуальную собственность, переданные Заказчиком для выполнения настоящего Договора. Подрядчик обязуется без промедления передавать Заказчику все полученное от него в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Договору вместе с результатами выполненных работ.

2.1.19. Подрядчик не имеет права использовать, тиражировать, распространять или любым другим способом распоряжаться исходными данными, проектной документацией, образцами и их аналогами, информацией, как полученными от Заказчика, так и созданными в процессе выполнения работ по данному договору без письменного предварительного согласования с Заказчиком.

2.1.20. Подрядчик обязан перед началом работ на Объекте пройти инструктаж по технике безопасности на рабочем месте от представителя Заказчика с отметкой в Журнале инструктажа и получить письменное разрешение Заказчика на производство работ на Объекте.

## **2.2. Заказчик:**

2.2.1. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть полученную от Подрядчика проектно-сметную документацию и в случае необходимости представить свои замечания и предложения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения.

2.2.2. В случае если проектно-сметная документация, предоставленная Подрядчиком в порядке п. 2.1.1 настоящего Договора, будет признана Заказчиком выполненной с существенными нарушениями либо с существенными завышениями стоимости работ (этапов работ) либо стоимости материалов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, либо предоставлены с нарушением правил, установленных п. 2.1.1. настоящего Договора, последний вправе в одностороннем и внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору без возмещения Подрядчику каких-либо убытков.

2.2.3. Заказчик имеет право в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора сообщить фамилию представителя Заказчика, которому будет поручено осуществлять контроль за выполнением настоящего Договора.

2.2.4. Заказчик имеет право в случае необходимости согласовать с Подрядчиком объем и порядок оказания взаимных услуг, необходимых для нормального выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору (пункта временного питания, пользование средствами телефонной связи и пр.).

2.2.5. Заказчик обязуется при необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных технической документацией, информировать об этом Подрядчика и дополнительным соглашением определять порядок выполнения и оплаты подобных работ.

2.2.6. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, а также осуществлять контроль над безопасной организацией работ. Вправе осуществлять контроль за выполнением обязательств в части сроков и качества выполняемых Подрядчиком работ, в случае обнаружения нарушений незамедлительно информировать об этом Подрядчика и контролировать устранение отмеченных недостатков.

2.2.7. В случае если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным, Заказчик имеет право в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, либо назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика.

2.2.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Заказчик уплачивает Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до момента расторжения Договора, за изъятиями, прямо определенными в настоящем Договоре.

2.2.9. Заказчик в случае нарушения Подрядчиком п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.2.2 настоящего Договора вправе не принимать замечания, связанные с увеличением стоимости работ по причине ошибок в подсчетах объемов работ и применяемых расценок.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется по взаимному согласованию между Заказчиком и Подрядчиком.

3.2. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в локальном сметном расчете (**Приложение № 1**), являющемся его неотъемлемой частью, и составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18 % - \_\_\_\_\_.

3.3. В стоимость работ включены стоимость работ, работы механизмов Подрядчика, транспортные и иные любые расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору.

3.4. Расчеты за выполнение работы производятся в порядке и сроки:

3.4.1. Заказчик до \_\_\_\_\_ уплачивает Подрядчику предварительную оплату выполняемых работ в размере \_\_\_\_\_ % стоимости работ – \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18% - \_\_\_\_\_.

3.4.2. Окончательный расчет за выполненные и принятые Заказчиком работы в размере \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_, производится Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости работ и затратах по форме КС-3, подписанных с обеих сторон, и представленного Подрядчиком надлежащим образом оформленного счета-фактуры. Счет-фактура оплачивается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения Заказчиком при условии подписания Сторонами указанных в настоящем пункте документов и при условии отсутствия возражений Заказчика по качеству и (или) срокам выполненных работ.

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Подрядчика.

3.6. Днем оплаты по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.7. Подрядчик обязан расходовать полученные денежные средства только для цели выполнения работ по настоящему Договору.

### 4. Производство работ, приемка выполненных работ

4.1. Заказчик имеет право назначить своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на скрытые работы, осуществляет надзор и контроль за выполнением работ, имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в течение периода их выполнения и в любое время производства. Подрядчик обязан обеспечить представителю Заказчика надлежащие условия для осуществления надзора и контроля и не препятствовать каким-либо способом осуществлению представителем Заказчика надзора и контроля за выполнением работ по настоящему Договору. Между представителем Заказчика и Подрядчиком в ходе осуществления работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов по инициативе обеих сторон.

4.2. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается актами, подписанными Заказчиком и Подрядчиком.

4.3. В случае если при выполнении работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, на отдельном этапе работ возникнет необходимость выполнения скрытых работ, Подрядчик приступает к выполнению этапа работ, следующего после выполнения скрытых работ, только после письменного разрешения Заказчика, или оформления акта на скрытые работы на предшествующий вид работы. Для данного Договора скрытыми работами считать работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

4.4. Если выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, выполнено с нарушением п. 4.3. настоящего Договора, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить их, за свой счет без увеличения цены настоящего Договора и каких-либо компенсаций.

4.5. В случае если Заказчиком в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Подрядчиком работ, будут обнаружены некачественно выполненные работы и при выявлении отклонений от утвержденной проектно-сметной документации, а также от рабочей документации, иных норм и правил, Заказчик выдает предписание Подрядчику об устранении допущенных отклонений, а в необходимых случаях о приостановлении работ и не принимает и не оплачивает эти работы до устранения отклонений. Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

При невыполнении Подрядчиком указанной в настоящем пункте обязанности Заказчик вправе привлечь третье лицо для устранения недостатков работ с оплатой расходов за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязуется оплатить указанные расходы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

4.6. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с нормативными актами и настоящим Договором.

4.7. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных работ два экземпляра исполнительной документации.

4.8. Подрядчик за 5 (пять) дней извещает Заказчика об окончании работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора. Заказчик, по своему усмотрению, назначает приемную комиссию или лицо, которое будет осуществлять прием выполненных работ. Заказчик обязан принять работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного извещения Подрядчика.

4.9. Стороны предусматривают в случае необходимости проведение предварительных испытаний результатов выполненных работ. В данном случае приемка выполненных работ по настоящему Договору осуществляется по итогам испытаний.

4.10. Приемка выполненных работ (выполненных этапов работ) осуществляется путем подписания Сторонами Акта приемки-передачи выполненных работ (этапов выполненных работ).

В случае если Заказчиком при приемке выполненных работ (этапов выполненных работ) будут обнаружены некачественно выполненные работы и при выявлении отклонений от утвержденной проектно-сметной документации, а также от рабочей документации, иных норм и правил, Заказчик вправе не подписывать Акт приемки-передачи выполненных работ (этапов выполненных работ).

4.11. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе сослаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо вправе предъявить требования об их устранении в последующем (после приемки).

4.12. Подрядчик выдает гарантию на результаты работ на срок \_\_\_\_\_ года с момента приемки результата работ в целом.

4.13. Если в гарантийный период обнаружатся недостатки выполненных работ, Заказчик в течение 10 дней с момента обнаружения недостатков выполненных работ направляет Подрядчику требование об их устранении с указанием сроков устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет и в указанный Заказчиком срок. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков. При невыполнении Подрядчиком указанной обязанности в установленный срок Заказчик вправе привлечь третье лицо для устранения выявленных недостатков с оплатой расходов в полном объеме за счет Подрядчика, при этом Подрядчик обязуется оплатить указанные расходы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика, либо Заказчик вправе предъявить иные требования, указанные в ст. 723 ГК РФ.

4.14. При возникновении разногласий между сторонами по поводу характера и причин возникновения недостатков в выполненной работ по соглашению сторон или по требованию одной из сторон назначается независимая экспертиза.

Расходы на экспертизу, а также иные расходы, связанные с устранением недостатков выполненной работы, несет Подрядчик. Если экспертизой или сторонами установлено, что ответственным за возникновение недостатков является Заказчик, расходы на экспертизу и иные расходы, связанные с устранением недостатков, несет Заказчик.

Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки в установленный п. 4.13 настоящего Договора срок даже при наличии разногласий сторон по поводу причин возникновения и характера недостатков и определения стороны, ответственной за возникновение недостатков в выполненной работе.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушения каждого из сроков выполнения работ, указанных в п. 1.4 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Заказчиком обязательств (просрочка оплаты выполненных и принятых работ) он оплачивает Подрядчику по его требованию пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременное устранение недостатков выполняемых и/или выполненных работ Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1 % от полной стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

5.4. Общая сумма пени для каждой стороны не может превышать 30 % от полной стоимости работ за каждое нарушение.

5.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил охраны труда, противопожарной безопасности, других обязательных правил, содержащихся в положениях действующего законодательства РФ. В случае нарушения указанных правил Подрядчик возмещает Заказчику причиненный ущерб, включая упущенную выгоду, а также суммы штрафов, подлежащих уплате.

5.7. На время выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности и вред, причиненный третьим лицам, несет Подрядчик.

5.8. Заказчик не несет ответственность в соответствии с «Положением о порядке расследования и учета несчастных случаев на производстве» при наступлении случая травмирования работников Подрядчика, при выполнении работ по настоящему Договору.

5.9. В случаях причинения вреда здоровью и жизни работникам Заказчика по вине Подрядчика в течение выполнения работ по настоящему Договору, последний полностью несет ответственность за наступивший случай в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.10. Подрядчик несет ответственность за несохранность имущества Заказчика, оказавшегося в его владении или пользовании в связи с исполнением настоящего Договора в полном объеме.

## **6. Расторжение договора**

6.1. Заказчик вправе в любое время отказаться от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке. В этом случае Заказчик вправе оплатить Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком работы на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки фактически выполненных работ либо потребовать от Подрядчика вернуть все полученное от Заказчика по настоящему Договору, возвратив Подрядчику полученное от него по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора при остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок,

превышающий три месяца, и потребовать оплаты фактически выполненных работ до даты остановки работ Заказчиком.

## **7.Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств либо до расторжения Договора по предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством РФ основаниям.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются судом на основе действующего законодательства с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения стороной претензии.

При не урегулировании сторонами спора в претензионном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Пермского края.

8.2. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы ст.ст. 702-729 ГК РФ.

8.3. Подрядчик не вправе передавать третьим лицам свои права по настоящему Договору без согласия Заказчика.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

## **9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Заказчик:**

**ООО «Камабумпром. Очистка»**

**Подрядчик:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Косова Е.А./

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.